



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 750/20

Идент. број предмета: 41-01-00750-20-0245

Дана 17.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Гордана Симић**, Шабац, ул. Церска бр. 9, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника **Горан Симић**, Шабац, ул. Грмићска бр. 8, стан 11, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ друга продаја непокретности електронским јавним надметањем одређена закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 750/20 од 23.06.2025. године, заказана за дан 18.07.2025 године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 750/20 од 23.06.2025 године, одређена је друга електронска продаја непокретности у својини извршног дужника и то:

- удела од $\frac{1}{2}$ катастарске парцеле 8527/8, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.39 ха, уписана у лист непокретности 11072 КО Шабац,

- удела од $\frac{1}{2}$ стамбено-пословне зграде, број објекта 1, површине у габариту 39м², уписане спратности По+Пр+1+Пк изграђене на катастарској парцели 8527/8, нето површине измерене на терену 135,21м², објекат има одобрење за употребу,

Поднеском од дана 17.07.2025. године, извршни поверилац обавестио је јавног извршитеља да истом није било омогућено да се пријави за учествовање на електронском јавном надметању без претходно положеног јемства, из којих разлога предаље да друго електронско јавно надметање за продају непокретности по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 750/20 од 23.06.2025. године, буде отказано.

Одредбом члана 175 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром а њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јавни извршитељ се имајући у виду поднесак извршног повериоца обратио Министарству правде систем е-Аукција ради прибављања података из којих разлога извршном повериоцу није омогућено да се пријави на е-Аукцију без полагања јемства.

У одговору Министарства правде систем е-Аукције наведено је да је провером уноса у бази података утврђено да је корисник ослобођен уплате јемства на нивоу закључка али не и на нивоу поједначане аукције Н137670, из ког разлога систем није аутоматски одобрио учешће поменутом кориснику.

Имајући у виду да извршном повериоцу није било омогућено да се пријави као понудилац за учествовање на електронском јавном надметању, а да претходно не положи износ јемства и ако исти сходно одредбама члана 175 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, не полаже износ јемства, будући да његово потраживање досеже износ јемства, то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
правни лек није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелен Марић
Јелена Марић